Міністерство освіти і науки України
Департамент освіти і науки
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Комунальний позашкільний навчальний заклад
«Київська Мала академія наук учнівської молоді»

ХАРАКТЕРИСТИКА РИНКУ ЖИТЛА ПЕРЕДМІСТЯ (НА ПРИКЛАДІ СЕЛА ХОДОСІВКА)

Шафран Олександра Юріївна, учениця 10 класу, Приватне Підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум».
Науковий керівник: Савчук Іван Григорович, к.геогр.н., завідувач відділення наук про Землю КПНЗ «Київська Мала академія наук учнівської молоді».
Педагогічний керівник: Ісько Ірина Володимирівна, методист-кореспондент Київського університету імені Бориса Грінченка.

Мета роботи – вивчення теоретико-методичних основ географічного дослідження процесу субурбанізації, ринку житла та проведення аналізу житлового будівництва в селі Ходосівка (Києво-Святошинський район, Київська область).

Об'єкт дослідження – ринок житла села Ходосівка.

Предмет дослідження – формування та розвиток ринку житла села Ходосівка.

Завдання: обґрунтувати методичні підходи та методики суспільно-географічної оцінки ринку житла в субурбії Україні; зробити факторний аналіз формування та розвитку ринку житла в селі Ходосівка; дослідити аспекти функціонування ринку житла; визначити його тенденції та перспективи в субурбії Києва.

Рис.1. Картосхема житлової забудови села Ходосівка.

Створено та розроблено автором на основі даних пошукової служби ЛУН.

Висновки: Вперше проведено аналіз новобудов у селі Ходосівка, виявлено, що до 2021 р. тут в експлуатацію буде здано п'ять житлових комплексів, які є досить перспективними з точки зору логістики їх розташування, а також якості інфраструктури.

Отримані результати: створено картосхему, що відображає розміщення житлових комплексів на ринку житла у селі Ходосівка та цінову політику забудовників на ньому.